



**Mutrikuko Udala**

**MUTRIKUKO UDALAK MUTRIKUKO UDALERRIAN DAUDEN LANDA-LURRAK  
SALEROSKETA BIDEZ EROSTEKO ADMINISTRAZIO-KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA**

**SARRERA**

Mutrikuko Udalak, ingurumena babesteko dituen eskumenen barruan, helburu hori lortzeko hainbat jarduera egiten ditu.

Mutrikuko Udalak jakin badaki gaur egun desoreka dagoela udalerriko landa-eremuko titulartasun publiko eta pribatuko jabetzen proportzioan, eta udalerriko natura-ingurunea behar bezala babesten eta kontserbatzen laguntzea erabaki du, lan hori partikularrek bakarrik egin ez dezaten, lursail batzuen jabeek, alegia. Azken batean, Udal honek uste du udal-eremuko hainbat lursail publiko bihurtzeak sozietate osoari eragingo diola eta aprobetxamendu eta gozamen publiko arduratsua ahalbidetuko duela.

Mutrikuko Udalak, mendien degradazioaz jabetuta, ingurumenaren aldetik degradatuta dauden eremuak lehengoratzeko konpromisoa hartu du.

Era berean, ekintza horiek gauzatzearen helburua da gure ingurune naturalaren balioak herritar guztiei hurbiltzea eta ingurune hori babesteko beharraz kontzientziatzea.

**I. kapitulua.- XEDAPEN OROKORRAK**

**1. KONTRATUAREN XEDEA**

Kontratu honen xedea Mutrikuko udalerrian dauden finkak salerosketa bidez eskuratzea da, betiere, finka horiek ondoren aipatzen diren kokapen, ezaugarri eta betekizunak betetzen badituzte:

**1.1. Kokapen- eta hirigintza-baldintzak:**

1.1.1. Finkak Mutrikuko udalerraren barruan egon beharko dute.

**1.2. Finken ezaugarriak:**

1.2.1. Proposatutako finkak erregistro-finka osoak izango dira. Ezin izango dira konkurtsopean aurkeztu beste finka batzuen baldintzapean dauden zatiak edo zatiak. Eskaintzaileen izenean inskribatuta egon beharko du Jabetza Erregistroan, eta ez du kargarik edo kargarik izan beharko, hurrengo paragrafoan adierazitakoa salbu.

1.2.2. Beste finka mugakide batzuen bide-zorrek kargatutako finkak aurkeztu ahal izango dira.

1.2.3. Landa-finkak ez du errentaririk eta okupatzailezik izan behar.

1.2.4. Hipoteka-kargak dituzten higiezin eskaintzak onartuko dira banku-erakundeen alde, baina karga erregistroan kendu eta ezereztu dela egiaztatu beharko da behin betiko esleipena egin aurretik.



## **Mutrikuko Udala**

1.2.5. Finkak dagozkion zerga eta tasen ordainketa egunean izan beharko du.

### **2. KONTRATUAREN AURREKONTUA. FINANTZAKETA.**

Administrazioak landa-lurrak erosteko egindako aurrekontuaren zenbatekoa 60.000,00 €koa da, honako aurrekontu-aplikazio honen arabera: 0600.600.02.150.00 “Lur publikoen erosketa”.

Aurkezten diren eskaintzetan, eskaintzen duten metro koadroko prezioa zehaztu beharko dute, eta ezingo dute aurrekontuan ezarritako zenbateko osoa gainditu.

Mutrikuko Udalak bere gain hartuko kontratu honetatik eratorritako betebeharren gastuak, hala nola eskritura publikoak, tasak, ondare-eskualdaketak kargatzen dituzten zergak edo beste edozein, salbu derrigorrez araudiaren arabera eskaintzailearen kargura direnak.

### **3. KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA.**

3.1. Ondasun higiezin salerosketa-kontratua pribatua da, eta ondare-legeriak arautzen du, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 26.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz. Lege horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora (aurrerantzean, SPKL).

3.2. Prestaketa- eta esleipen-egintzak agiri honetan jasotako klausulen, Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Ondareari buruzko uztailaren 9ko 8/1996 Foru Arauaren eta aplikatu daitezkeen beste edozein xedapenen arabera arautuko dira.

3.3. Kontratuaren ondoreei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauak arautuko dute kontratua; bereziki, Kode Zibilarren IV. liburuko IV. tituluaren jasotako xedapenek, salerosketa-kontratuari buruzkoek, eta horiek osatu eta garatzeko xedapenek.

3.4. Agiri honen interpretazioaren inguruan sor litezkeen auziak Mutrikuko Udaleko organo eskudunek ebatziko dituzte alde aurretik, lizitatuzaileari entzun ondoren. Haien erabakiek eta ebazpenek administrazio-bidea amaituko dute, eta berehala betearazi beharrekoak izango dira. Administrazio-bidea amaitzen duten erabaki eta ebazpenen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da. Aukeran, erabaki eta ebazpenen aurka berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio ebazpena eman duen udal-organuari.

3.5. Administrazioarekiko auzien jurisdikzioa izango da eskuduna kontratua prestatu eta esleitzeko egintza juridikoei dagokienez, eta jurisdikzio zibila izango da kontratuaren ondoreei eta azkentzeari buruzko egintza juridikoetarako eskuduna.



## **II. Kapituluua.- KONTRATAZIOA**

### **4. ESPEDIENTE MOTA ETA LIZITAZIO MODUA.**

Kontratu hau lehiaketa publikoaren bidez esleituko da, pleguan zehazten diren irizpideen arabera.

Kontratazio-espeditentea OHIKO IZAPIDETZEA izango da, eta kontratuaren lizitazioa eta esleipena PROZEDURA IREKIAren bidez egingo dira

### **5. LIZITATZAILEAK.**

Prozedura honetan parte hartu ahal izango dute, beren kabuz edo ordezkarien bidez, Kode Zibilean aurreikusitakoaren arabera jarduteko gaitasun osoa duten pertsona natural edo juridiko espainiar nahiz atzerritarrek, baldin eta SPKLn ezarritako kontratatzeke debeku-kausetako batean ere sartuta ez badaude.

Ezin izango dira saltzaile izan konkurtsoa eskatu duten edo konkurtsoan deklaraturik dauden pertsonak, edozein prozeduratan kaudimengabetzat jo direnak, esku-hartze judizialaren mende daudenak edo Konkurtsoari buruzko uztailaren 9ko 22/2003 Legearen arabera desgaitu direnak.

### **6. PROPOSAMENAK: DOKUMENTAZIOA ETA PROPOSAMENAK.**

**6.1.** Proposamenak isilpekoak izango dira, eta, horretarako, lizitazio publikoa egin arte isilpekotzat joko direla bermatzeko bitartekoak jarriko dira. Agiri hau aurkezteak esan nahi du lizitatzailerak baldintzarik gabe onartzen duela baldintza-agiri honetan eta, oro har, gainerako kontratu-dokumentuetan aurreikusitako guztia, salbuespenik gabe, bai eta aurkeztutako datu guztiak zehatzak direla dioen erantzukizunpeko adierazpena ere.

**6.2.** Lizitatzailerak bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du lurzati bakoitzeko eta finka batek jabe anitz edukiz gero finka horri dagokion eskaintza bakarra onartuko da. Printzipio hori urratuz gero, harpidetutako guztiak automatikoki ez dira onartuko.

Era berean, lotutako enpresek proposamen desberdinak aurkeztuz gero, esleipen-prozeduratik kanpo geratuko dira, ondorio guztietarako, egindako eskaintzak. Hala ere, eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino lehen loturaren bat sortzen bada, aipatutako enpresek adostutako eskaintzak bere horretan jarraitu ahal izango du. Lotutako enpresatzat hartuko dira Merkataritza Kodearen 42. artikuluan aurreikusitako kasuren batean daudenak.

**6.3.** Proposamenak hiru gutun-azaletan aurkeztuko dira, eta gutun-azal horietan honako agiri hauek jasoko dira:



### **6.3.1. “1. GUTUN-AZALA”: NORTASUNA, GAITASUNA ETA KAUDIMENA.**

1. gutun-azalean honako hauek sartuko dira:

**A) Jarduteko gaitasuna eta, hala badagokio, ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak:**

Jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da:

- Lizitzailea pertsona fisikoa bada, Nortasun Agiri Nazionala edo horren ordezko agiria aurkeztu beharko du.
- Lizitzailea pertsona juridikoa bada, entitatea eratzeko eskritura edo agiri publikoa, eta, hala badagokio, aldaketen agiria, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatuta, aplikatzeko den merkataritza-legeriaren arabera betekizun hori eskatzen denean. Hala ez bada, eraketa-eskritura edo -agiria, aldaketen agiria, estatutuak edo sortze-egintzaren agiria, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituena, eta, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuak.
- Espainiakoak ez diren eta Europar Batasuneko estatu kideetako nazionalitatea duten lizitzaileen jarduteko gaitasuna ezarrita dauden estatuko legeriaren arabera dagokien erregistroan inskribatuz egiaztatuko da, edo zinpeko adierazpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztuz, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan, aplikatzekoak diren Europar Batasuneko xedapenekin bat etorritz.
- Atzerriko gainerako lizitzaileek jarduteko gaitasuna dutela egiaztatu beharko dute, Espainiak dagokien estatuan duen diplomaziako misio iraunkorraren edo enpresaren egoitza dagoen lurralde-eremuko kontsuletzeko bulegoaren txostenarekin.
- Beste baten izenean agertzen direnek edo proposamenak sinatzen dituztenek NANaren edo haien ordezkariaren duen dokumentuaren kopia aurkeztuko dute, bai eta horretarako ahalorde nahikoa ere. Lizitzailea pertsona juridikoa bada, ahalordeak Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon beharko du. Hala ere, ahalordea egintza jakin baterako bada, ez da beharrezkoa izango Merkataritza Erregistroan inskribatzea, Merkataritza Erregistroaren Erregelamenduaren 94.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

**B) Erantzukizunpeko berariazko adierazpena, II. eranskinean jasotako ereduaren arabera, SPKLn aurreikusitako kontratatzeke debekurik ez duela adierazten duena.** Aitorpen horretan, indarrean dauden legezko xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela adieraziko da. Nolanahi ere, baldintza hori betetzen duela egiaztatzen duen ziurtagiria aurkeztu beharko du behin betiko esleipena egingo zaion pertsona fisiko edo juridikoa. Halaber, lizitzailearen edo kontratazioko bere ordezkariaren helbide elektronikoa bat izendatuko da jakinarazpen eta komunikazioetarako.

**C) Kontratisten Erregistro Ofizialari eta sailkapena ezartzeari buruzko otsailaren 3ko 12/1998 Dekretuak — Kontratisten Erregistro Ofizialaren funtzionamendu-arauak ezartzen dituen 1998ko otsailaren 4ko Aginduak garatuak — araututako Kontratisten Erregistroan inskribatuta dauden lizitzaileek erregistroaren ardura duen abokatuak emandako ziurtagiriaren kopia konpultsatua aurkeztu ahal izango dute, a) letran eskatutako dokumentazioaren ordezkariak.**



## **Mutrikuko Udala**

D) Atzerriko lizitatzailleek Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzeko berariazko adierazpena aurkeztuko dute, kontratuan zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, lizitatzailleari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egingo diote.

Agiri horiek guztiak originalak edo organo eskudunak behar bezala konpultsatutako kopiak izango dira.

### **6.3.2. "2. GUTUN-AZALA": ESKAINITAKO FINKA.**

2. gutun-azalean honako dokumentu hauek sartuko dira:

A) .- Landa-finkaren ezaugarriak, kokapen- eta kokapen-planoak eta argazkiak deskribatzen dituen memoria.

B) .- Eskainitako landa-finkaren gaineko jabetza-titulua, Jabetza Erregistroan inskribatua, bai eta Jabetza Erregistroak eskainitako higiezinaren titulartasunari buruz emandako ziurtagiria ere, kargak, mugak eta metro koadroak adierazita.

C) .-Eskatzailearen erantzukizunpeko adierazpena, aurreko erregistro-ziurtagirian jasotakoak baino errentamendu, karga edo kargarik ez dagoela adierazten duena, eta eskainitako landa-finkari dagokionez kontzeptu horiengatik hirugarrenek egindako erreklamazioei erantzuteko berariazko konpromisoa, baita horrek indarrean dagoen hirigintza-araudiaren aurreikuspenak betetzen dituela ere, III. eranskineko ereduaren arabera.

D) .-Erantzukizunpeko adierazpena, Mutrikuko Udalari finkan pertsonatzeko baimena ematen diona, finka aztertzeko, IV. eranskineko ereduaren arabera.

Agiri horiek guztiak originalak edo organo eskudunak behar bezala konpultsatutako kopiak izango dira.

### **6.3.3. "3. GUTUN-AZALA": PROPOSAMEN EKONOMIKOA.**

3. gutun-azalean proposamen ekonomikoa sartuko da, baldintza-agiri honen **I. eranskinean** jasotako ereduaren arabera.

Dokumentu honetan kontsignatutako zenbatekoan sartuta daudela ulertuko da landa-finka besterentzeko sortutako edo sortu beharreko gastu guztiak, eta, zehazki, honako hauek:

○ Iragarkia aldizkari ofizialetan argitaratzeko gastuak, indarrean dauden xedapenen arabera, eta, hala badagokio, kontratua formalizatzeko gastuak.

○ Hala badagokio, esleipendunak landa-finka entregatzeko egin behar dituen gastuak: bereizteko lizentzia, erregistroko inskripzioa, landa-finka kargatzen duten hipoteka-kargak jasotzeko eta erregistroan ezerezteari dagozkion gastuak eta, oro har, finkari dagozkion mota guztietako tasak eta zergak.



## **Mutrikuko Udala**

Kontzeptu horiek ezingo dira ondoren kontzeptu ea partida berezitu moduan egotzi.

Salerosketako eskritura publikoaren notario- eta erregistro-gastuak eta salerosketa-eragiketarik eratorritako zergak plegu honen 2. klausulan xedatutakoaren arabera arautuko dira.

Aipatutako gutun-azalak, baldintza-agiri honen **V. eranskinean** jasotako proposamenak aurkezteko ereduarekin batera, baldintza-agiri honen 7. atalean adierazitako lekuan aurkeztu beharko dira, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako deialdiaren iragarki ofizialean ezarritako epean.

### **7. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA**

Aipatutako gutun-azalak, baldintza-agiri honen **V. eranskinean** jasotako proposamenak aurkezteko ereduarekin batera, hamabost laneguneko epean aurkeztu beharko dira, lizitazio-iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik aurrera, Mutrikuko Udaleko Erregistro Orokorrean (Txurruka plaza z/g, Mutriku), 9: 00etatik 14: 00etara.

Interesdunek ere aurkeztu ahal izango dituzte prozeduran parte hartzeko eskaintzak edo proposamenak, urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako beste leku batzuetan:

- Posta-bulegoetan.
- Espainiak atzerrian dituen diplomaziako ordezkarietan edo kontsuletxeetako bulegoetan.
- Indarrean dauden xedapenetan ezarritako beste edozein.

Proposamenen sekretua bermatzeko, proposamenak ezin dira Mutrikuko Udalaren edo beste administrazio edo erakunde batzuen erregistro elektronikoaren bidez aurkeztu. Beraz, ez dira onartuko Mutrikuko Udalaren erregistro elektronikoan edo urriaren 1eko 39/2015 Legearen 2.1 artikuluan aurreikusitako beste administrazio edo erakunde batzuen erregistro elektronikoetan aurkezten diren proposamenak.

Lizitatuzaileak proposamena postaz bidaltzen bada, bidalketa-data egiaztatu beharko du postetxean, eta kontratazio-organoari jakinarazi beharko dio eskaintza bidali duela, faxez (943603692) edo posta elektronikoz (idazkaritza@mutriku.net edota idazkaritza2@mutriku.net), egun berean. Bi baldintzak betetzen ez badira edo igorpenaren jakinarazpena geroago jasotzen bada, eskaintza ez da onartuko. Nolanahi ere, egun horren ondorengo sei egun naturalak igaro eta dokumentazioa jaso ez bada, ez da inolaz ere onartuko.

Gutun-azalak itxita eta behar bezala sinatuta aurkeztuko dira, eta bertan lizitatuzailearen edo lizitatuzaileen izena *MUTRIKUKO UDALERRIKO LANDA-FINKAK MUTRIKUKO UDALAK SALEROSKETA BIDEZ EROSTEKO PROZEDURAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA* inskripzioa agertuko dira.



## **Mutriko Udala**

Gutun-azal bakoitzean, gainera, gutun-azal bakoitzaren edukia adieraziko da, honako ohar hauekin:

1. GUTUN-AZALA: AGIRI ADMINISTRATIBOA.
2. GUTUN-AZALA: AGIRI TEKNIKOA
3. GUTUN-AZALA: ESKAINTZA EKONOMIKOA

### **8. KONTRATAZIO-MAHAIA**

Kontratazio-mahaia honela osatuko da:

- Lehendakaria: alkatea edo hark eskuordetutako pertsona.
- Kideak: talde politiko bakoitzeko ordezkari bat, idazkari-kontuhartzailea eta udaleko arkitekto teknikoa.
- Idazkaria: Udaleko idazkari-kontuhartzaileak beteko ditu eginkizunak.

### **9. PROPOSAMENAK IREKITZEA**

Kontratazio Mahaia, aldez aurretik, 1. gutun-azaletan jasotako dokumentuak kalifikatuko ditu, garaiz eta behar bezala aurkeztu badira.

Mahaia akats materialak antzematen baditu aurkeztutako dokumentazioan, interesdunei jakinaraziko die, eta gehienez ere hiru egun balioduneko epea emango die lizitatzailerik akats horiek kontratazio-mahaiaren beraren aurrean zuzentzeko edo zuzentzeko.

Dokumentazioan akats konponezinak edo akats material konponezinak badaude, proposamena baztertu egingo da.

Behin dokumentazioa kalifikatu eta, hala badagokio, aurkeztutako dokumentazioan dauden akatsak edo omisioak zuzendu ondoren, Mahaia zehaztuko du zein lizitatzailerik egokitzen diren haiek hautatzeko irizpideetara, eta berariaz adieraziko du zein diren lizitazioarako onartu direnak, zein baztertu diren eta zergatik baztertu diren.

Ondoren, onartutako lizitatzailerik aurkeztutako 2. gutun-azala irekiko da eta, hala badagokio, dokumentazioa teknikari eskudunei bidaliko zaie, ebaluazio-txosten teknikoak egin dezaten.

Kontratazio-mahaia lizitatzailerik eskatu ahal izango dio aurkeztutako ziurtagiriei eta dokumentuei buruzko argibideak emateko edo beste agiri osagarri batzuk aurkezteko. Horretarako, hiru egun baliodun izango ditu gehienez ere, eta, une horretan, mahaia ezin izango du bere gain hartu eskaintzak onartzeko edo akatsak edo omisioak zuzentzeko epean aurkeztu beharreko dokumenturik.

Txosten teknikoak idatzi ondoren, Kontratazio Mahaia ekitaldi publikoan bilduko da balorazio teknikoaren emaitza ezagutarazteko, eta onartutako lizitatzailerik aurkeztutako 3. gutun-azala ireki eta proposamen ekonomikoak irakurriko ditu.

Aurkeztutako proposamenak goitik beherako hurrenkeran sailkatuko dira, baldintza-agiri honetan adierazitako esleipen-irizpideen arabera, eta, horretarako, egokitzen jotzen dituen txosten tekniko guztiak



## **Mutrikuko Udala**

eskatu ahal izango ditu. Mahaiak proposamen onuragarriena zehaztu ondoren, dagokion akta egingo da, eta esleipen-proposamenak ez du inolako eskubiderik sortuko proposatutako esleipendunaren alde.

Proposamenen bat ez badator bat aztertutako eta onartutako dokumentazioarekin, lizitazioaren oinarritzko aurrekontua gainditzen badu, ezarritako eredia funtsean aldatzen badu, edo proposamenaren zenbatekoan akats nabarmena egiten badu, edo lizitatuzaileak onartzen badu proposamena bideraezina dela, mahaiak baztertu egingo du, ebazpen arrazoitu baten bidez. Aitzitik, ereduko hitz batzuk aldatu edo ez aipatzeak ez du nahikoa arrazoi izango proposamena baztertzeko, baldin eta bata edo bestea ez bada ereduaren zentzua aldatzen.

### **10. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK ETA MODUA**

Finkak esleitzeko ondoko irizpide hauek hartuko dira kontuan:

1.- Prezioa: 20 puntu.

M<sup>2</sup> bakoitzeko eskaintzarik merkeenari 20 puntu emango zaizkio, eta, eskaintza hori erreferentziatzat hartuta, gainerakoei puntu bat kenduko zaie kopuru hori gainditzen duten 5 zentimo eta/edo frakzio bakoitzeko.

2.- Balio naturala: 30 puntu, gehienez.

Ezaugarri hauek baloratuko dira eta bakoitzak 6 puntu izango ditu gehienez:

- Mutrikuko Arau Subsidiarioetan babes bereziko edo ingurumena hobetzeko eremuan kokatuta egotea.
- Europako eta/edo eskualdeko intereseko habitaten presentzia.
- Mehatxatutako flora- edo fauna-espezieak dauden lekuak. Horien kopurua eta eskainitako finka bakoitzaren garrantzia baloratuko dira.
- Iturburu naturalen presentzia
- Lurren egoera eta gaitasuna hainbat ekosistema lotzeko eta Mutrikuko eta inguruko udalerrietako azpiegitura berdearen parte izateko.

3.- Ingurumena hondatzeko arriskua: 20 puntu, gehienez.

Bakoitzak 10 puntu emango ditu gehienez:

- Natura-intereseko lekuak dira, eta ez dira gomendagarriak gaur egungo erabilerak, malda handia dutelako, higadura edo uholdeak izateko arriskua dutelako eta erraz hobetu ditzaketelako ingurumen-onurak.
- Mozketa-adina gainditzeagatik balioa galdu duten baso-landaketak dituzten finkak, birsorkuntza natural ona dutenak, eta egurra ateratzeko lanek kalte egin diezaieketenak.





## **Mutrikuko Udala**

4.- Hondatutako baso-eremuak: 20 puntu, gehienez.

- Lurzoru biluzia duten finkak, baso-landaketak erauzi direlako edo landaketa berriak egin direlako, ingurumen-onurak erraz hobetu ditzaketenak.

5.- Jabe bakoitzak eskainitako finken hedapena: 10 puntu.

- Hedadura handieneko finkari 10 puntu emango zaizkio, eta gainerakoei formula honen arabera dagozkien puntuak emango zaizkio:

$$\frac{\text{m}^2 \text{ eskainitako finkarena} \times 10}{\text{m}^2 \text{ hedadura handieneko finkarena}}$$

## **11. ESLEIPENA**

Kontratazio-organoak, Mahaiak proposatuta, handienetik txikienera sailkatuko ditu aurkeztutako proposamenak, eta legez ezarritako epean adjudikatuko dio kontratua puntuazio handiena lortu duen lizitatzailari edo lizitatzailari, aurrekontuaren mugara arte, hurrengo ataletan ezarritakoaren arabera, eta Administrazioak alde zuzenetik egindako errekerimendua epe barruan beteko dute.

Horretarako, kontratazio-organoak 11. paragrafoan aipatzen den dokumentazioa eskatuko dio lehenik sailkatutako eskaintza aurkeztu duen lizitatzailari.

Era berean, errekerimendu bera egingo die hurrengo lizitatzailari, proposamenen sailkapen-ordena beharrezkoan, baldin eta alde zuzenetik hurrenkeran sailkatutakoaren zenbatekoa kentzearen ondoriozko aurrekontu-kreditua nahikoa bada sailkatutako eskaintza hurrengo posizioan betetzeko.

Kontratazio-organoak hamar egun baliouduneko epea emango dio 10. paragrafoaren arabera ekonomikoki abantailatsuenak diren eskaintzak aurkeztu dituen pertsonari edo enpresei, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, honako agiri hauek aurkez ditzaten:

- Organo eskudunaren ziurtagiria, zerga-betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duena.
- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari lotutako jarduerak egiten dituzten enpresen eta pertsona fisikoen kasuan, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta eman izanaren eta, hala badagokio, azken ordainagiriaren egiaztatzea, eta organo eskudunak emandako ziurtagiria, Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duena.
- Banku-erakunde baten aldeko hipoteka-kargak dituen landa-finka bada, karga hori kendu eta ezereztu dela egiaztatzen duen Jabetza Erregistroaren ziurtagiria aurkeztu beharko du.
- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren azken ordainagiriaren fotokopia konpultsatua.



## **Mutrikuko Udala**

Adierazitako epean errekerimendua behar bezala betetzen ez bada, pertsona edo enpresa lizitatzailleak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta, kasu horretan, eskaintzak sailkatu diren ordenaren arabera hurrengoa den pertsona edo enpresa lizitatzailleari eskatuko zaio dokumentazio bera.

Kontratazio-organoak errekerimenduan adierazitako dokumentazioa jaso eta bost egun balioduneko epean esleitu beharko du kontratua.

Aurkeztutako proposamenak, hala onartutakoak nola ireki gabe baztertutakoak edo ireki ondoren ezetsitakoak, espedientean artxibatuko dira. Kontratua esleiturik eta errekurtsioak jartzeko epeak igaro eta errekurtsorik aurkeztu ez bada, proposamenekin batera doazen agiriak interesdunen eskura geratuko dira. Lizitatzailleek aurkeztutako dokumentazioa suntsitzea erabaki ahal izango du Administrazioak, baldin eta lizitatzaille horiek ez badituzte dokumentazioa erretiratu eskura jarri zenetik.

## **12. KONTRATUA FORMALIZATZEA**

Herri Administrazioen Ondareari buruzko 33/2003 Legearen 113. artikularekin eta abuztuaren 28ko 1373/2009 Errege Dekretuaren 24. artikularekin bat etorriz, ondasun higiezinak edo horien gaineko eskubideak eskuratzeko eskritura publikoa egin, Jabetza Erregistroa inskribatu eta Katastroan sartuko dira.

Salerosketaren eskritura publikoa BI HILABETEKO epearen barruan formalizatuko da, esleipena jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, eta une horretan esleipendunak kontratuaren prezioa jasoko du.

Formalizatzen den eskriturari agiri honen ale bat erantsiko zaio eranskin gisa. Pertsona edo enpresa esleipendunak sinatuko du, eta ondorio guztietarako kontratuaren zaitzat hartuko da.

Salerosketaren ondoriozko gastu eta zerga guztiak erosleak ordainduko ditu.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua ezin bada epe horretan formalizatu, Administrazioak kontratua suntsiaraztea erabaki dezake. Horretarako, beharrezkoa izango da interesdunari entzutea, eta esleipendunak aurka egiten badu, Mutrikuko Udaleko idazkari-kontuhartzailearen txostena. Kasu horretan, eragindako kalte-galeren ordaina eman beharko da.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak Administrazioari egotzi ahal bazaizkio, berandutzeak eragin ditzakeen kalte-galerak ordainduko zaizkio kontratistari.

## **13.- KONTRATUA AMAITZEA**

Kontratua bete edo suntsiarazten denean iraungiko da.

Alderdiek kontratu hau gauzatzean hartutako betebeharrak betetzeak kontratua normaltasunez azkentzea dakar.



## **Mutrikuko Udala**

Kontratua suntsiarazi ahal izango da agiri honetan eta Kode Zibilean salerosketa-kontraturako aurreikusitako arrazoietakoa bat gertatzen bada, suntsiarazpen-kausaren erantzule ez den alderdiaren alde egoki daitezkeen erantzukizun eta kalte-ordainekin.

Aldeetako batek kontratuan hartutako konpromisoak edo betebeharrak, agiri honetan ezarritakoak, betetzen ez baditu, kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

### **14.-IZAERA ETA JURISDIKZIOA**

Agiri honek arautzen duen kontratuak izaera juridiko-pribatua du, eta ondareari eta arlo zibilari buruzko legeriak arautuko ditu.

Jurisdikzio zibileko organoei dagokie alderdien artean sor daitezkeen auziak aztertzea. Hala ere, egintza juridiko banangarritzat joko dira kontratua prestatu eta esleitzearekin lotuta ematen direnak, eta, ondorioz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioan aurkaratu ahal izango dira, jurisdikzio hori arautzen duen araudiaren arabera, Ondareari buruzko 33/2003 Legearen 110.3 artikulua ezartzen duen bezala.

Zuzenbide pribatuko arauak arautuko dituzte ondoreak eta azkentzea.

Mutrikun, 2022ko maiatzaren 11n